



# Huoneiston tyhjennys- ja muuttosiivous

Huoneiston tyhjennys ja muuttosiivous tulee tehdä huoneistossa ennen avainten luovuttamista. Poismuuttavan asukkaan vastuulla on huolehtia siitä, että asunto jää siistiksi ja tyhjäksi seuraavaa asukasta varten. Muuttosiivous on tärkeä vaihe muuttoprosessissa, ja sen laiminlyönnistä voidaan periä siivousmaksu vuokravakuudesta.

Asunnosta tulee pois muuttaessa:

- Poistaa kaikki henkilökohtaiset tavarat ja huonekalut
- Viedä pois roskat ja ongelmajätteet
- Puhdistaa pinnat ja kodinkoneet huolellisesti
- Ilmoittaa mahdollisista vioista tai korjaustarpeista isännöitsijälle

Mikäli asunnon siivous tai tyhjennys jää puutteelliseksi, vuokranantaja voi tilata työn ja laskuttaa siitä asukasta.

Huolehdiathan siis, että asunto jää pois muuttaessa asianmukaiseen kuntoon!

# Huoneiston siivous

## Keittiö

Jääkaappi ja mahdollinen pakastin sulatetaan (huomioi ja valvo, että sulamisvedet eivät valu lattialle).  
Jääkaappi ja liesi pestään sisä- ja ulkopuolelta sekä niiden taustat puhdistetaan. Keittiökaappien sisä- ja ulkopinnat, ilmanvaihtoventtiili ja liesituulettimen suodatin puhdistetaan. Astianpesu-/pyykkikoneen liitäntä- ja poistoputki pitää tulpata koneen irrottamisen jälkeen vesivahinkojen välttämiseksi.

## Kylpyhuone ja WC

Suihkunurkkaus ja huoneistokohtainen sauna, wc-istuin ja käsienspesuallas, lattiakaivo sekä ilmanvaihtoventtiili puhdistetaan. Pyyhi myös peili sekä hyllyt.

## Muut tilat

Huoneiston kaikki lattiapinnat imuroidaan ja pestään. Ovista ja seinistä poistetaan tahrat. Kaapit pyyhitään pölystä ja liasta. Poista myös mahdolliset koukut, naulat ja tarrat seinistä.  
Parveke siistitään ja säilytystilat (varasto ja kylmäkellari) tyhjennetään ja siivotaan.

## Muuta

Taloyhtiön jätekatokseen saa viedä ainoastaan tavallista kotitalousjätettä.  
Vanhat kalusteet, patjat yms. tarpeeton tavara on asukkaan itse toimitettava kaatopaikalle tai ongelmajätepisteeseen.

Tarkista, että asuntoon kuuluvat varusteet, kuten pyykkikorit, roska-astiat, katto-/seinäpistokerasioiden kannet, väliovet yms. ovat tallessa ja paikoillaan. Mahdollinen ovisilmä ja turvalukko on jätettävä paikoilleen, samoin valaisimia varten olevat sokeripalat sekä kattorasiat.

Katkaise sähkömittarin pääkytkimestä asunnon sähkö kun poistut viimeisen kerran asunnosta.

## Avainten palautus

Kaikki huoneistoa, kiinteistöä ja autopaikkaa koskevat avaimet (myös mahdolliset tilatut lisäavaimet) palautetaan vuokranantajalle. Muussa tapauksessa pois muuttavalta vuokralaiselta joudutaan veloittamaan lukoston uudelleensarjoitus.

## Asunnon tarkastus

Isännöitsijä tarkastaa asunnon sekä lukee tarvittaessa vesimittarit avainten palauttamisen jälkeen. Mikäli asukas haluaa itse olla tarkastuksessa läsnä, tulee asiasta sopia erikseen. Asumisesta ja huoneiston iästä johtuva normaali kuluminen otetaan tarkastuksessa huomioon.

## Vakuuden palautus

Mikäli huoneiston tarkastuksessa ei havaita puutteita asunnon kunnon ja loppusiivouksen suhteen ja kaikki avaimet on palautettu sekä vuokrat käyttökorvauksineen on maksettu, vuokravakuus palautetaan.  
Pois muuttavaa asukasta veloitetaan oheisen hinnaston mukaan, mikäli asunnon siivouksessa tai tyhjennyksessä havaitaan puutteita.

# Korvaushinnasto

| Korvattava asia                                                               | perittävä korvaus /<br>€ |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Liesituulettimen siivous                                                      | 50,00                    |
| Jääkaapin tai pakastimen siivous, sulatus ja taustan siivous                  | 50,00-100,00             |
| Hellan tai hellan taustan siivous, peltien pesu                               | 50,00-100,00             |
| Puuttuvat uunipellit                                                          | 40,00 / kpl              |
| Keittiön yleissiivous (kaapit, tasot, kaakelit, lattiat, seinät)              | 50,00-250,00             |
| Ikkunoiden pesu (sisäpinnat)                                                  | 80,00                    |
| Kylpyhuoneen siivous (vessanpytty, lavuaari, yleispesu)                       | 50,00-250,00             |
| Kylpyhuoneen & saunan lattiakaivon siivous                                    | 50,00 / kaivo            |
| Tyhjennys kaapeista/irtaimistovarastosta/parvekkeelta/patiolta                | 50,00-150,00             |
| Veloitus seinäpistorasian kannen asennuksesta                                 | 50,00                    |
| Veloitus kattorAsian kannen asennuksesta                                      | 50,00                    |
| Roska-astia                                                                   | 15,00                    |
| Pyykkikori                                                                    | 50,00                    |
| Astianpesukonekaapin palautus paikoilleen (+mahdollinen uuden kaapin asennus) | 150,00                   |
| Lämmitystermostaattien asennus paikoilleen                                    | 50,00                    |
| Sarjamuutos puuttuvista avaimista todellisten kulujen mukaan                  | 200,00-300,00            |

Mahdollisista remonttikuluista, jotka eivät johdu asunnon tavallisesta kulumisesta, laskutetaan todellisten remonttikulujen mukaan.